



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG - 081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Gustavo Castro

Atualizado em:
20/03/2025

Status:
Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
VI - Obras e serviços de arquitetura e engenharia	69/00249/25	229.00004599/2025-14

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requisitante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Antonio Tadeu Capucci
Cargo: Gerente de Obras do Interior
Matrícula:

E-mail: antonio.capucci@fde.sp.gov.br**Telefone:** 11 3158-4000DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **abril/2025**

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: 360 (duzentos e quarenta) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

Justifica-se o alto grau de prioridade em vistas das necessidades de execução de obras de revisão geral do prédio escolar da EE Canada, Diretoria de Ensino de Santos.

Portanto, a contratação objetiva a melhoria da Unidade Escolar, com a finalidade de subsidiar os aspectos pedagógicos, visando uma educação eficaz, inclusiva e alinhada com as necessidades da Rede.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Trata-se de contratação de empresa especializada visando a execução de revisão geral do prédio escolar, conforme condições e exigências estabelecidas nas tabelas descritas abaixo:

Item	Especificação	CATSER	Valor Total
1	SUPER ESTRUTURA	22225	17.939,71
2	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	23.135,08
3	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	230.293,19
4	COBERTURA	22225	537.745,82
5	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	92.810,20
6	INSTALACOES ELETRICAS	22225	260.223,84
7	FORRO	22225	14.792,70
8	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	42.052,48
9	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	103.561,40
10	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	561.525,64
11	VIDROS	22225	11.683,96
12	PINTURA	22225	416.109,90
13	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	154.080,86
			2.465.954,78

Obs.: A versão completa desta tabela, contendo unidades, quantidades e valor unitário, podem ser encontrados no processo.

1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.

1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE JAN/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.

1.3. Execução de obra de revisão geral no prédio escolar da EE Canadá.**JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE**

2.1. A contratação em questão se faz necessária devido à necessidade de prover na unidade escolar infraestrutura adequada para o aprendizado, bem como, para as atividades administrativas realizadas em todos os prédios do Estado de São Paulo, sendo uma necessidade permanente.

2.2. Os serviços são fundamentais para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade para todos os que frequentam a Rede de Ensino, reforçando a valorização da educação e para a diminuição da desigualdade social.

Para tanto, a fim de proporcionar o bom desenvolvimento das atividades pedagógicas, o processo de aprendizagem e formação das crianças e adolescente, é imprescindível que os ambientes ofereçam aos alunos proteção contra as intempéries, do contrário, tem-se prejudicado a saúde dos alunos e o planejamento do docente.

Soma-se ao exposto a necessidade de programar o atendimento sequencial da demanda escolar de modo a proporcionar o acesso à escola pública com possibilidade de permanecer até a conclusão do ensino, verificamos a necessidade de oferecer ambientes adequados.

Esta Fundação historicamente vem realizando todas as ações necessárias com vistas à manutenção física da Rede de Ensino Estadual, subsidiando a Secretaria da Educação/Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços Escolares - CISE com apoio técnico especializado.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 2.465.954,78 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos), para o exercício de 2025.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Antonio Tadeu Capucci
Resp. pela Gerência de Obras do Interior
Conf. Port. 005/25

Anexo 1 – Relatório Fotográfico

Anexo 2 – Escopo/Vistoria

Anexo 3 – Orçamento

Anexo 4 – LO

Anexo 5 – Relatório Técnico



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Tadeu Capucci, Gerente de Obras do Interior**, em 20/03/2025, às 16:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0060585911** e o código CRC **F8EB2D62**.
